



Antoniów, 13 października 2023 r.

03/ESC/RB/06/2023

WYJAŚNIENIE treści SWZ i ZMIANA treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, na pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego, Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.

Na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedzi na zadane pytania do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego.

Wniosek 27 z dnia 08.09.2023

Pytania - Zadanie 2

Pytanie 1

W opisie technicznym do zadania 2 w branży konstrukcyjnej brakuje prawdopodobnie punktu o zabezpieczeniach antykorozyjnych. Proszę o informacje zawarte w tym punkcie, ewentualnie czy ten punkt jest taki sam jak informacje o zabezpieczeniach antykorozyjnych dla zadania 1

Odpowiedź:

W opisie technicznym - 03 PT ->T1 AKTE-> P->T1 AKTE - PT OPIS w punkcie. 1.3.4. zawarto opis zabezpieczeń antykorozyjnych. Opis zabezpieczeń antykorozyjnych zawarty jest również w dokumentacji wykonawczej, w części T3TH w punkcie 2.9.10 podpunkt d. Poniżej tabela z dobranymi systemami antykorozyjnymi.

Klasa korozyjności środowiska		C4	
Lp.	Opis	Produkt	grubość powłoki suchej [µm]
1	System 1 – rurociągi oleju opałowego	3LPE N-n wg DIN 30670 w klasie izolacji C50 wg. PN-EN 12068	2400
2	System 2 – rurociągi napowietrzne zlokalizowane poza budynkami bez izolacji	Dwuskładnikowa, grubopowłokową farbą epoksydową, o wysokiej zawartości części stałych (>70%obj.)	120
		Dwuskładnikowa farba poliuretanowa, o wysokiej zawartości części stałych (>60%obj.)	160
3	System 3 – konstrukcja stalowa na zewnątrz budynków	Dwuskładnikowa, grubopowłokową farbą epoksydową, o wysokiej zawartości części stałych (>70%obj.)	100
		Dwuskładnikowa, grubopowłokową farbą epoksydową, o wysokiej zawartości części stałych (>70%obj.)	100
		Dwuskładnikowa farba poliuretanowa, o wysokiej zawartości części stałych (>60%obj.) RAL 7004	60
4.1	System 4.1 – rurociągi izolowane zlokalizowane poza budynkami i w budynkach pracujące w temperaturze do 150 stopni Celsjusza	Dwuskładnikowa samogrunująca farba epoksydowa, o niskiej przepuszczalności wody	80
4.2	System 4.2 – rurociągi, kanały, urządzenia, izolowane zlokalizowane poza budynkami i w budynkach pracujące w temperaturze powyżej 150 stopni Celsjusza (tmax=600°C)	Farba odporna na wysokie temperatury, silikonowa, utwardzająca się w temperaturze otoczenia, kolor srebrny	70
5	System 5 – rurociągi nieizolowane zlokalizowane wewnątrz budynków pracujące w temperaturze do 120 stopni Celsjusza	Dwuskładnikowa, grubopowłokową farbą epoksydową, o wysokiej zawartości części stałych (>70%obj.) kasztanowy	100
		Dwuskładnikowa farba poliuretanowa, o wysokiej zawartości części stałych (>60%obj.) RAL 7004, (OLEJ RAL 8000),	60
6	System 6 – system dla konstrukcji stalowych wewnątrz budynków	Epoksydowa, szybkoschnąca farba gruntująca, o wysokiej zawartości części stałych (>70%obj.) SZARY	120
		Półmatowa farba poliuretanowa, o wysokiej zawartości części stałych (>60%obj.) RAL 7004,	60

Pytanie 2

Do jakiej klasy odporności należy zabezpieczyć konstrukcję stalową?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem dokumentacji wykonawczej, część T3TH punkt 2.9.10, podpunkt d: „Należy stosować powłoki malarskie o najdłuższych okresach trwałości dostępne dla środowiska C4 wg PN-EN ISO 12944-2, tj. długi (H - więcej niż 15 lat) – konstrukcje i instalacje technologiczne eksploatowane wewnątrz budynku. Na konstrukcje i instalacje technologiczne eksploatowane na zewnątrz budynków powinny być stosowane powłoki malarskie, co najmniej klasy H (min. 15 lat) okres trwałości dla środowiska C4.”

Pytanie 3

Czy dedykowany jest system malarski?

Odpowiedź:

Dopuszczani są wszyscy producenci spełniający wymagania zawarte w dołączonej w postępowaniu dokumentacji. Wszystkie systemy zabezpieczeń antykorozyjnych podano w dokumentacji jako przykładowe, dopuszcza się zastosowanie rozwiązań o właściwościach równoważnych lub lepszych.

Pytanie 4

Czy jakieś konstrukcje należy zabezpieczać przeciwpożarowo?

Odpowiedź:

Zgodnie z danymi dotyczącymi warunków ochrony przeciwpożarowej, które zostały zawarte w części T0ZT projektu wykonawczego budynek kotłowni zaklasyfikowano do obiektów średniowysokich o klasie odporności ogniowej „C”. Zabezpieczenie konstrukcji zgodnie z wytycznymi zawartymi w punkcie 6 części T0ZT projektu wykonawczego oraz zgodnie z § 216 ustęp 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Pytanie 5

Jaki sposób zabezpieczenia antykorozyjnego należy stosować: ocynk czy malowanie natryskowe?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem projektu technicznego T1 AKTE - PT OPIS oraz projektu wykonawczego część T3TH.

Pytanie 6

Czy w zakresie jest również wykonanie projektu warsztatowego lub zostanie on przekazany przez zamawiającego?

Odpowiedź:

Jeżeli Wykonawca w porozumieniu i za akceptacją Zamawiającego podejmie decyzję o konieczności wykonania indywidualnego elementu bądź rozwiązania na rzecz typowych rozwiązań lub rozwiązań zawartych w projektach branżowych konieczne będzie wykonanie dokumentacji warsztatowej przez Wykonawcę.

Pytanie 7

Z czego wynika 2 krotnie większa waga konstrukcji stalowej na dachu W3 w stosunku do dachu W1 przy zachowaniu zbliżonych wymiarów gabarytowych powierzchni dachów?

Odpowiedź:

Dla wiaty W3 wzięto pod uwagę możliwość zwiększenia jej wymiarów po zmianie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na wniosek Zamawiającego. Umożliwi to zwiększenie rozpiętość w osiach konstrukcyjnych słupów wiaty W3 z 9,75 m, na 12,75 m.

Pytanie 8

Według którego układu odniesienia tj. osnowy geodezyjnej jest podana rzędna bezwzględna w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Rzędne wysokościowe zostały wyznaczone w oparciu o układ wysokościowy „Kronszta 86” (Opinia geotechniczna oraz mapa do celów projektowych).

Pytanie 9

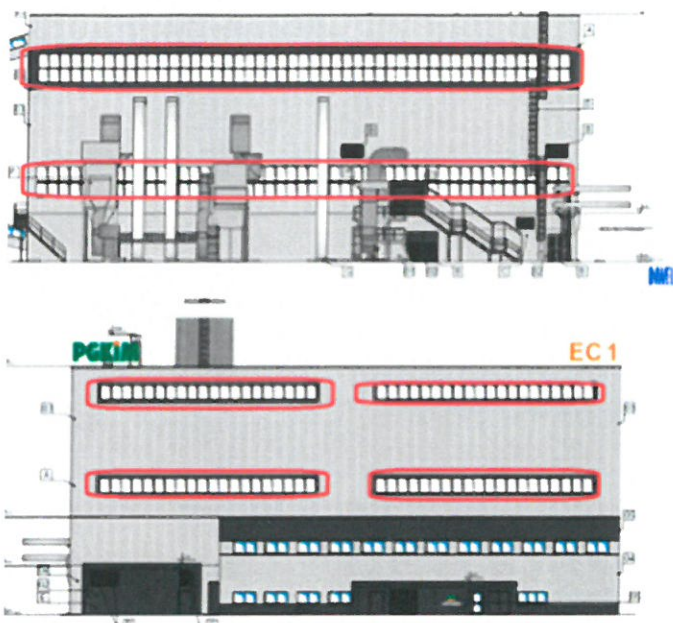
Czy na terenie planowanej inwestycji występują drzewa przeznaczone do wycinki? Jeśli tak to prosimy o przekazanie inwentaryzacji i decyzji o wycince drzew/krzewów.

Odpowiedź:

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Inwentaryzacja drzew przedstawiona jest na MDCP oraz rysunkach PZT-01.

Pytanie 10

"Odnosnie okien O2. Są opisane jako uchylno-rozwierane. Patrząc na elewację (i ilość) wychodzi, że okna wchodzi w skład pasm okiennych. Pytanie czy na pewno każda kwatery ma być otwierana ? W większości hal w takich miejscach są kwatery stałe. Więc proszę o określenie czy: a) wszystkie okna mają być otwierane, b) wszystkie zamknięte, c) proszę o podanie ile % okien w paśmie ma być otwieralna



Odpowiedź:

W budynku minimum 25% okien powinno być uchylno-rozwieralne. Uszczegółowiony rysunek stolarki (A-17) dołącza się do niniejszego pisma.

Zamawiający załącza rysunek w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 27, pytanie nr 10).

Pytanie 11

proszę określenie czy szkło w oknach ma być bezpieczne z zewnątrz czy wewnątrz

Odpowiedź:

Nie wymaga się wykonania szkła bezpiecznego w oknach.

Pytanie 12

Proszę o doprecyzowanie czy w podpunkcie 3.2.5 przedmiaru dot. zadania II podkład pod fundamentem powinien mieć aż 105cm. podkład oznaczony na rysunku jest jako żelbetowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi (np. KK-10) części T2KO oraz rysunkami architektonicznymi (np. A-07) części T1AR projektu wykonawczego podkład z chudego betonu pod fundament ORC wynosi 105 cm.

Pytanie 13

Zgodnie z przedmiarem płyta żelbetowa ma grubość 50cm, a w rysunku 60cm, ze względu na brak informacji na ten temat w opisach, proszę o doprecyzowanie grubości stropu

Odpowiedź:

Płyta fundamentowa pod ORC gr. 60 cm zgodnie z opisem części T2KO projektu wykonawczego. W przedmiarze w pozycji „ilość/liczba” uwzględniono grubość płyty fundamentowej na poziomie 60 cm. Zamawiający koryguje omyłkę pisarską w “opisie” pozycji 107 przedmiaru robót z “Płyta fundamentowa żelbetowa 50 cm (płyta fundamentowa pod ORC)” na “Płyta fundamentowa żelbetowa 60 cm (płyta fundamentowa pod ORC)”.

Pytanie 14

Proszę o dołączenie do projektu inwentaryzacyjnego rzutów stanu aktualnego, istniejącego budynku techniczno administracyjnego.

Odpowiedź:

Udostępniono rysunki inwentaryzacyjne budynku technicznego z częścią administracyjną – Rys. od INW-14 do INW-18 - patrz odrębne pismo - Wniosek - 12A pytanie 18.

Wniosek 28 z dnia 13.09.2023

Pytanie 1

1. Opis agregatu.

„Filtr antystukowy przy każdym cylindrze”. Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie silnika, w którym będzie zainstalowany czujnik stuków jeden na stronę z zastosowaniem odpowiedniego algorytmu kontrolującego pracę wszystkich cylindrów.

Odpowiedź:

Każdy cylinder powinien być kontrolowany indywidualnie. Nie dopuszcza się wykonania jednego wspólnego czujnika na kilka cylindrów.

Pytanie 2

2. Instalacja olejowa.

Strona 174, podpunkt:

„g) Autonomiczny system monitorowania i samoczynnego mieszania i uzupełniania oleju smarnego w silniku”. Proszę o wyjaśnienie co oznacza zapis *„Autonomiczny system monitorowania i samoczynnego mieszania i uzupełniania oleju smarnego w silniku”*, o jaki system chodzi?

„h) System monitoringu i sygnalizacji wycieku oleju” Czy w punkcie tym chodzi o czujnik poziomu napełniania wanny ociekowej, która znajduje się pod silnikiem?

Odpowiedź:

Ad1 Zgodnie ze schematem technologicznym T-01. Wykaz przetworników.

Ad2 Zgodnie z dokumentacją projektową instalacja oleju wykonana jest z zastosowaniem zbiorników dwupłaszczowych, wyposażonych w optoelektroniczny detektor wycieku oleju współpracujący z optoelektroniczną sondą.

Pytanie 3

3. Strona 175 „Silnik zostanie wyposażony w moduł podgrzewania oleju”.

Nasz silnik będzie wyposażony w podgrzew bloku silnika i w elektryczną pompę oleju wstępnego smarowania.

Po naciśnięciu przycisku przygotowanie silnika do startu uruchamiana jest pompa oleju.

Olej smarując elementy silnika przechodzi przez chłodnice oleju, gdzie ten olej jest podgrzewany. Takie rozwiązanie zapewnia właściwą eksploatację.

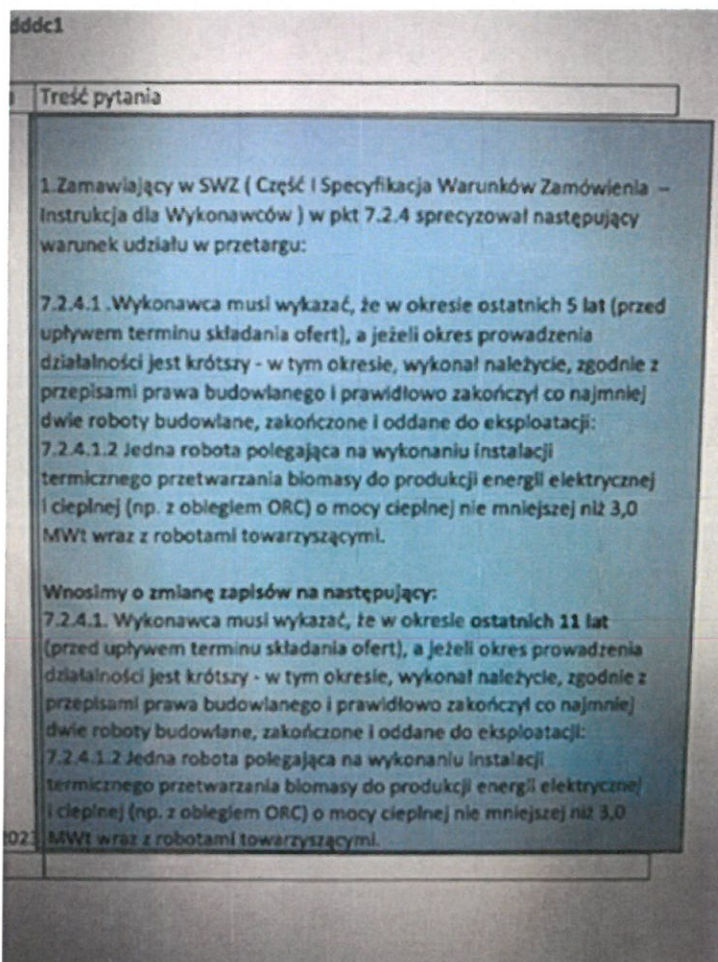
Czy Zamawiający akceptuje powyższe rozwiązanie?

Odpowiedź:

Zadane pytanie jest niezrozumiałe. W treści pytania nie określono czy oferowane urządzenie jest wyposażone w nagrzewnice czy w chłodnice oleju? W założeniach projektowych przyjęte było rozwiązanie pozwalające na podgrzewanie oleju w przypadku postoju silnika (nagrzewnice elektryczne) celem szybkiego i bezproblemowego uruchomienia silnika po dłuższym postoju.

Wniosek nr 29 z dnia 13.09.2023

Pytanie 1



Odpowiedź:

Warunki udziału w postępowaniu pozostają w dotychczasowym brzmieniu.

Zamawiający udostępnia rysunki uzupełnione niniejszym pismem w folderze pn. „Załączniki do odpowiedzi na pytania - 13.10.2023”, a dalej w folderze pn. „Rysunki – zestaw nr 2” w ramach OPZ w linku https://drive.google.com/drive/folders/1ul2mdD2TjtoVxv0zjCKv3X88d37vhMWs?usp=s_haring

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie prowadzonego postępowania w dniu 13.10.2023 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono