



Antoniów, 11 sierpnia 2023 r.

03/ESC/RB/06/2023

WYJAŚNIENIE treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, na pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego, Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.

Na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedzi na zadane pytania do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego.

Wniosek z dnia 4 sierpnia 2023r.

Pytanie 1

W związku z rozbieżnościami co do parametrów technicznych opisanych w dokumentach STWiORB i w udostępnionym Projekcie Wykonawczym prosimy o określenie hierarchii dokumentów i wskazanie dokumentu nadrzędnego.

Odpowiedź: Zgodnie z aktem umowy § 2 projekt wykonawczy jest dokumentem nadrzędnym nad STWiORB, zatem pierwszeństwo w hierarchii dokumentów w przypadku rozbieżności ma projekt wykonawczy nad STWiORB.

„§ 2

Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:

1. Odpowiedzi udzielane w trakcie procedur przetargowej,
2. Akt umowy w sprawie zamówienia publicznego,
3. Warunki Szczególne Kontraktu,
4. Warunki Ogólne Kontraktu,
5. Opis przedmiot zamówienia (Cz. III SWZ):
 - 5.1. Dokumentacja projektowa służąca do opisu przedmiotu zamówienia - w kolejności:
 - 5.1.1. Projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych
 - a. Projekt budowlany w zakresie: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany wraz z pozwoleniem na budowę i uzgodnieniami;
 - b. Projekt budowlany w zakresie: projekt techniczny;
 - 5.1.2. Projekt wykonawczy;

Dokumentację projektową należy czytać łącznie i traktować jako wzajemnie uzupełniająca się w swej treści co do zakresu rzeczowego zamierzenia budowlanego – Kontraktu.

5.2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Specyfikacje techniczne należy czytać łącznie wraz z Dokumentacją projektową – w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.

6. Wyceniony Wykaz cen
7. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami do Oferty.
8. Instrukcja dla wykonawców,
9. Karta Gwarancyjna
10. Pomocniczy przedmiar robót.”

Pytanie 2

Dla wygórowanych wymagań co do emisji NOx silniki gazowe o mocy 999 kW nie są w stanie osiągnąć sprawności elektrycznej brutto >43%. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełnienie wymagań STWiORB co do sprawności elektrycznej agregatu kogeneracyjnego uzyskanie sprawności elektrycznej rzędu co najmniej 41,7%, z uwzględnieniem normy ISO 30346-1.

Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w zakresie sprawności elektrycznej agregatu kogeneracyjnego na poziomie 41,5 % przy zapewnieniu mocy cieplnej nie mniejszej niż 1150 kW z uwzględnieniem normy ISO 30346-1.

Pytanie 3

Dla agregatów kogeneracyjnych o mocy elektrycznej 999 kW nie jest możliwe osiągnięcie mocy cieplnej na poziomie 1200 kW jedynie z wykorzystaniem ciepła HT oraz schładzaniem spalin do temperatury 115°C. Prosimy o potwierdzenie, że bez zastosowania dodatkowego ekonomizera i bez wykorzystania ciepła niskotemperaturowego LT Zamawiający uzna za spełnienie wymagań postępowania uzyskanie mocy cieplnej agregatu kogeneracyjnego na poziomie minimum 1100 kW.

Odpowiedź: Zamawiający uzna za spełnienie wymagań w zakresie osiągnięcia mocy cieplnej na poziomie 1150 kW z z wykorzystaniem ciepła HT, ciepła niskotemperaturowego LT oraz schładzaniem spalin do temperatury 115°C.

Pytanie 4

W związku z niejasnościami co do wymagań dotyczących generowanego przez instalację kogeneracyjną hałasu prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że Zamawiający w kwestii hałasu uzna za spełnienie wymagań nieprzekroczenie na granicy działki wartości określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku tj. 55 dB w porze dnia godz. 6 – 22 oraz 45 dB w porze nocy godz. 22 – 6.

Odpowiedź: Wymagane parametry na granicy działki należy przyjąć w kategorii dla terenów zabudowy:

– *teren jednorodzinnej zabudowy mieszkaniowej B.MN18 zakwalifikowano do grupy 2a „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”. Dla tej grupy dopuszczalny poziom hałasu A pochodzący od agregatu gazowego o mocy 999 kWe z 2 chłodnicami wyrażony równoważnym poziomem dźwięku A L AeqD i L AeqNw dB wynosi:*

L AeqD = 50 dB w porze dnia godz. 6 - 22

L AeqN = 40 dB w porze nocy godz. 22 – 6

Operat akustyczny stanowił podstawę doborów urządzeń ochrony akustycznej na etapie projektu i przyjmowanych parametrów urządzeń. Wykonawca we własnym zakresie wykona operat akustyczny uwzględniający charakterystyki urządzeń planowanych do zabudowy w ramach realizacji Inwestycji.

Pytanie 5

Prosimy o udostępnienie Operatu Akustycznego dla Zadania 1.

Odpowiedź: W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający udostępnia operat akustyczny - Załącznik nr 1 - Operat akustyczny.

Wniosek z dnia 10 sierpnia 2023r.

Pytanie 1

Zwracamy się z prośbą o obniżenie wymagań dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, w konkretnie posiadanego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do poziomu 20 000 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający pozostawia wymagania w w/w zakresie bez mian.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie czy Wykonawca może złożyć np. ofertę tylko na zadanie częściowe 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku ?

Odpowiedź: W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie prowadzonego postępowania w dniu 11.08.2023 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.
Prezes Zarządu

Roland Wrzeczono