



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej



Antoniów, 20 października 2023 r.

03/ESC/RB/06/2023

### WYJAŚNIENIE treści SWZ i ZMIANA treści SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych, na pn. Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego, Zadanie częściowe nr 1 - zabudowa układu wysokosprawnej kogeneracji z zastosowaniem silnika spalinowego gazowego – kotłownia gazowa Plac Wolności 8 w Ozimku.

Na podstawie art. 135 ust. 2 i art. 137 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje poniżej odpowiedzi na zadane pytania do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego.

#### **Wniosek 35 z dnia 26.09.2023**

##### **Pytanie 1**

W zakresie zadania związanego z zabudową silnika kogeneracyjnego przy Placu Wolności 8 na rysunku technologii (TH) o nr T-08 widnieje „wyszarzony element” wokół komina.

Prosimy o wyjaśnienie czy jest to ekran akustyczny. Nadmieniamy, że załączony do materiałów przetargowych operat akustyczny nie wskazuje na konieczność montażu paneli akustycznych/żaluzji zewnętrznych, wymienione są tam elementy niezbędne do spełnienia przepisów tj. tłumiki.

##### **Odpowiedź:**

Wyszarzone elementy to żaluzje techniczne/fasadowe, które mają charakter czysto dekoracyjny. Żaluzje techniczne/fasadowe mają na celu poprawę estetyki obiektu, zapewnią

one estetyczny wyraz architektoniczny jednocześnie maskując zamontowaną instalację technologiczną.

### **Pytanie 2**

Jeśli wskazany powyżej element jest ekranem akustycznym i wchodzi w zakres postępowania wnosimy o przedstawienie projektu (wymiary, stopień tłumienia, materiał z jakiego ma zostać wykonany, technologia montażu i posadowienia itp.)

#### **Odpowiedź:**

Wyszarzone elementy to żaluzje techniczne/fasadowe, które mają charakter czysto dekoracyjny. Materiał z jakiego mają zostać wykonane ww. żaluzje, technologia ich montażu i posadowienia itp. została przedstawiona na rysunkach projektu wykonawczego oraz w opisie części **T2KO** projektu wykonawczego.

### **Pytanie 3**

Jeśli wskazany powyżej element jest ekranem akustycznym i wchodzi w zakres postępowania wnosimy o wskazanie w której pozycji „Wykazu cen” koszt jego wykonania ma zostać umieszczony.

#### **Odpowiedź:**

Wskazany element to żaluzje fasadowe oznaczone na PZT.

Koszty związane z każdą żaluzją fasadową/techniczną należy ująć w Wykazie cen w dziale II.1.2.12 Żaluzje fasadowe pozycja nr 37 pn. Montaż kompletnych żaluzji fasadowych z podkonstrukcją systemową i stopami fundamentowymi.

### **Pytanie 4**

Dla zadania 1 w opisie do technologii (TH) na str. 5 znajduje się zapis:

h) Rozbudowę o elementy konstrukcyjne paneli akustycznych/żaluzji zewnętrznych;

Prosimy o wyjaśnienie czy przedmiotem zabudowy są:

- a) elementy konstrukcyjne paneli akustycznych
- b) czy elementy żaluzji zewnętrznych

oraz o wskazanie tomu projektu dla tych elementów oraz producenta wg wytycznych którego elementy te mają zostać wykonane (zapis w projekcie).

#### **Odpowiedź:**

Przedmiotem zabudowy są elementy konstrukcyjne żaluzji technicznych/fasadowych wraz z elementami żaluzji. W dokumentacji przedstawiono przykładowe rozwiązania.

Dopuszczani są wszyscy producenci oferujący żaluzje techniczne/fasadowe.

Na przekazanych rysunkach pokazano rekomendowane rozwiązania, ułożenie żaluzji i lokalizacje konstrukcji. Opis ww. żaluzji znajduje się w części **T2KO** projektu wykonawczego.

Ostateczne rozwiązania techniczne zostaną przedstawione w dokumentacji producenta konstrukcji po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Zamawiającego i Głównego Projektanta.

#### **Pytanie 5**

Prosimy o wyjaśnienie końcowej części tabeli o nazwie „Wykaz cen” dla zadania 1.

W wierszu 402 znajduje się punkt II.1.2, a powinno być naszym zdanie III.1.2.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Wykazie cen w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 1” - tj. dla sumy w wierszu 402 zmienia oznaczenie z II.1.2 na III.1.2. Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

#### **Pytanie 6**

Prosimy o wyjaśnienie końcowej części tabeli o nazwie „Wykaz cen” dla zadania 1

W wierszu 409 znajduje się podsumowanie wymagane dla punktu II.1.3. Tu także naszym zdaniem powinno być SUMA dla pkt. III.1.3.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Wykazie cen w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 1” - tj. dla sumy w wierszu 409 zmienia oznaczenie z II.1.3 na III.1.3. Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

#### **Pytanie 7**

Prosimy o wyjaśnienie końcowej części tabeli o nazwie „Wykaz cen” dla zadania 1

W wierszu 410 znajduje się podsumowanie dla punktu II.1. czyli suma powtórzona z wiersza nr 156.

Naszym zdaniem przywołano błędną sumę lub ma tu być cała suma dla grupy I.

Prosimy o analizę prawidłowości tej sumy w tym miejscu.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Wykazie cen w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 1” - tj. dla sumy w wierszu 410 zmienia oznaczenie z II.1 na III.1. Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

### **Pytanie 8**

Prosimy o wyjaśnienie końcowej części tabeli o nazwie „Wykaz cen” dla zadania 1

W wierszu 411 znajduje się podsumowanie dla punktu II. czyli suma powtórzona z wiersza nr 393 i zawierająca zarówno II.1. (z wiersza 156 i wiersza 410) jak i pozostałe z grupy II.

Czy jeśli w tym wierszu (411) ma być suma grupy II, to czy w wierszu poprzedzającym (410) nie powinna być suma grupy I?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Wykazie cen w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 1” - tj. dla sumy w wierszu 411 zmienia oznaczenie z II na III. Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

### **Pytanie 9**

Prosimy o wyjaśnienie końcowej części tabeli o nazwie „Wykaz cen” dla zadania 1

Jeśli w wierszu 410 przyjąć sumę grupy I, w wierszu 411 – dla grupy II, to wiersz 412 powinien zawierać podsumowanie grupy III, a wiersz SUMA I+II+III powinien stać się kolejnym wierszem.

Prosimy o analizę sum w tabeli wycen pod kątem prawidłowości przypisanych sum.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w Wykazie cen - zgodnie z powyższymi odpowiedziami.

Ponadto Zamawiający poprawia omyłkę pisarską w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 1”:

- wierszu 396 zmienia oznaczenie z II.1.1 na III.1.1,
- wierszu 399 zmienia oznaczenie z II.1.2 na III.1.2,
- wierszu 403 zmienia oznaczenie z II.1.3 na III.1.3.

Suma I+II+III pozostaje bez zmian ponieważ stanowi podsumowanie wszystkich trzech głównych działów w Wykazie Cen (I. Wymagania ogólne, II. Roboty budowlano-montażowe-Kotłownia, III. Roboty budowlano-montażowe-Przebudowa fragmentu sieci ciepłowniczej).

### **Pytanie 10**

Jeśli dokonane zostaną zmiany w tabeli „Wykaz cen” prosimy o jednoznaczne wyróżnienie (np. zaznaczając wiersz kolorem żółtym) i wylistowanie tych zmian, które pozwolą na ich wprowadzenie w podlegających już obróbce tabelach cenowych przygotowywanych przez Oferentów.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający oznacza wprowadzane w Wykazie cen zmiany czcionką w kolorze niebieskim.

### **Wniosek 36 z dnia 29.09.2023**

#### **Pytanie 1**

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności polegającej na różnych wysokościach prefabrykowanych ścianek oporowych na składowisku żużla. Zgodnie z zestawieniem (rysunek KD-08) powinny one mieć wysokość 5m, natomiast przekroje (KD-06 i KD-07) wskazują na ścianki 4m. Jaka jest poprawna wartość?

#### **Odpowiedź:**

Rysunek KD-06 oraz KD-07 zostały ujednoczone zgodnie z rys. KD-08 na wysokość 5 metrów murów oporowych. Poprawione rysunki zostały dołączone w ramach odpowiedzi na wniosek 19 pytanie nr 8 - pismo z wyjaśnieniami i zmianami z dnia 13.10.2023 r. (plik 1 - folder "Rysunki – zestaw nr 1").

### **Wniosek 37 z dnia 04.10.2023**

#### **Pytanie 1**

W związku z brakiem odpowiedzi na kluczowe pytania, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert. Przypominamy, że od momentu poprzedniej zmiany terminu, opublikowanej w dniu 08.09.2023, nie pojawiły się żadne wyjaśnienia. W związku z powyższym zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu na 17.11.2023r.

#### **Odpowiedź:**

Termin został przesunięty zgodnie z ogłoszeniem o zmianie zamieszczonym na stronie internetowej.

### **Wniosek 38 z dnia 05.10.2023**

#### **Pytanie 1**

W opisie do projektu technologii (TH) zadania 2 – Schodnia – na str. 88 i dalszych wskazano w tabeli „Wykaz urządzeń i armatury – cz. System przygotowania biomasy – plac nawęglania i biomasy”.

Prosimy o wskazanie na których rysunkach znaleźć można opisane tam podajniki o nr od PDT1 do PDT 15 oraz podajnik PK1 i lej wibracyjny LW1-4.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza brakujące rysunki w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 38, pytanie nr 1-4).

## **Pytanie 2**

Jeśli ww. wymienione podajniki PDT1-15 oraz PK1 i LW1-4 nie posiadają rysunków w dokumentacji projektowej – wnosimy o ich uzupełnienie do postępowania przetargowego.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza brakujące rysunki w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 38, pytanie nr 1-4).

## **Pytanie 3**

Z opisu do zagospodarowania terenu (katalog ZT dla Schodnia) wynika, że technologia przygotowania biomasy znajduje się w wiacie W4. Wnosimy o zamieszczenie rysunków przedstawiających rozmieszczenie urządzeń do przygotowania biomasy w wiacie W4 (rzut i przekroje).

### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza brakujące rysunki w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 38, pytanie nr 1-4).

## **Pytanie 4**

Dla Schodniej prosimy o zamieszczenie rysunku przedstawiającego sposób transportu biomasy w terenie z użyciem przenośników od PDT1-15 (może być na rysunku PZT). Nadmieniamy, że nie chodzi nam o rysunek T-02 z projektu TH, rysunek ten nie zawiera oznaczeń podajników.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający załącza brakujące rysunki w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 38, pytanie nr 1-4).

## **Pytanie 5**

Na rysunku T-02 z projektu TH dla Schodniej opisano magazyny biomasy używając oznaczeń M1, M2 i M3. Prosimy o wyjaśnienie o które magazyny biomasy chodzi. W części opisowej ZT oraz na zagospodarowaniu terenu ZT magazyny biomasy mają oznaczenia od W1, W2 i W4

### **Odpowiedź:**

Na rysunku T-02 projektu T3TH opisano wiaty magazynowe W1, W2 oraz W3. Skorygowano ww. rysunek o poprawne nazewnictwo wiat. Zamawiający załącza rysunek w folderze w załączniku do odpowiedzi (Wniosek 38, pytanie nr 5).



## Wniosek 39 z dnia 06.10.2023

### Pytanie 1

Prosimy o wskazanie dla Schodnia „Wykaz cen” poz. 133 w grupie II.3.4.2. „Schody wewnętrzne w budynku kotłowni” 1700 kg i 90 m2 balustrady, których elementów w projekcie to dotyczy (nr rysunku, nr elementu itp.).

### Odpowiedź:

W „Wykaz cen” poz. 133 w grupie II.3.4.2. uwzględniono materiały pomocnicze do remontu podestów, drabin, pomostów oraz podpór wewnątrz budynku w rejonie lejów zasypowych.

### Pytanie 2

W poz. 82 Schodnia „Wykaz cen” zawarto jakieś drzwi. Prosimy o wskazanie, których drzwi pozycja ta dotyczy i które drzwi w tej pozycji mają zostać ujęte (uwzględniając, że część drzwi ujęta jest w poz. 80 i 81).

### Odpowiedź:

Po analizie pytania, rysunków, przedmiaru i Wykazu cen Zamawiający dokonuje korekty w zakresie stolarki drzwiowej w ramach Zadania nr 2 w następującym zakresie:

- a. dla Budynku kotłowni.

W związku z tym w Przedmiarze robót zmianie ulega dział 3.2.9 w brzmieniu:

329	45421000-4		Stolarka okienna i drzwiowa		
119 d.3.2.9	KNR 13-12 1104-02	STWiORB R-07/T 1AR	Okno aluminiowe uchylno-rozwierne	szt	276,000
120 d.3.2.9	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród - drzwi stalowe przeciwpożarowe Drzwi przeciwpożarowe EI60, 120x200cm, blacha 0,7mm	szt	2,000
121 d.3.2.9	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - drzwi stalowe przeciwpożarowe Drzwi przeciwpożarowe EI30, 120x200cm, blacha 0,7mm	szt	1,000
122 d.3.2.9	KNR 2-02 1205-01	STWiORB R-07/T 1AR	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe - bramy stalowe przeciwpożarowe Brama stalowa przeciwpożarowe EI30, 2,70x2,80 m	szt	1,000
123 d.3.2.9	KNR 2-02 1205-01	STWiORB R-07/T 1AR	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe - bramy stalowe przeciwpożarowe Brama stalowa pełna przeciwpożarowe EI30, 2,70x2,80 m	szt	1,000
124 d.3.2.9	KNR 2-02 1205-01	STWiORB R-07/T 1AR	Brama rozwierna, przeciwpożarowa EI60 Brama przeciwpożarowa, rozwierana EI60, 160x250mm	szt	1,000
125 d.3.2.9	KNR 2-02 1205-01	STWiORB R-07/T 1AR	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe Brama stalowa 150x200mm	szt	2,000
126 d.3.2.9	KNNR 2 1302-03	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych Drzwi 140x200	szt	1,000
127 d.3.2.9	KNNR 2 1302-03	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych Drzwi 100x200	szt	1,000

- b. dla Budynku technicznego z częścią administracyjną.

W związku z tym w Przedmiarze robót zmianie ulega dział 4.2.5 w brzmieniu:

4.2.5	45421000-4		Stolarzka okienna i drzwiowa		
252 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - drzwi stalowe przeciwpożarowe, dymoszczelne Drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne EI60 S200, 120x200cm, blacha 0,7mm	szt	2,000
253 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych drzwi stalowe pełne 150x200	szt	1,000
254 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - drzwi stalowe przeciwpożarowe. Drzwi przeciwpożarowe EI60, 120x200	szt	2,000
255 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi z ościeżnicą Drzwi z ościeżnicą 100x200	szt	21,000
256 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi z ościeżnicą Drzwi z ościeżnicą 120x200	szt	1,000
257 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi z ościeżnicą Drzwi z ościeżnicą 90x200	szt	2,000
258 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych drzwi stalowe pełne 140x200	szt	1,000
259 d.4.2.5	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi oszklonych z ościeżnicą Drzwi aluminiowe, oszklone 150x200	szt	2,000
260 d.4.2.5	KNNR 2-02 1205-01	STWiORB R-07/T 1AR	Bramy z ościeżnicą pełne stalowe Brama stalowa pełna 2,5x2,5 m	szt	2,000
261 d.4.2.5	KNNR 2-02 1205-01 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Brama roletowa Brama roletowa 2600 x 2100	szt	1,000
262 d.4.2.5	KNNR 0-19 1023-11 + KNNR 0-19 1023-11 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV	szt	27,000
263 d.4.2.5	KNNR 2-02 2103-01 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Parapety zewnętrzne	m	24,692
264 d.4.2.5	KNNR 13-23 0601-05 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Oklejenie zewnętrznych ram okiennych laminatem	m2	18,130

c. dla Klatki schodowej.

W związku z tym w Przedmiarze robót zmianie ulega dział 4.6.6 w brzmieniu:

4.6.6	45421000-4		Stolarzka okienna i drzwiowa		
327 d.4.6.6	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - drzwi stalowe przeciwpożarowe, dymoszczelne Drzwi przeciwpożarowe i dymoszczelne EI60 S200, 120x200cm, blacha 0,7mm	szt	6,000
328 d.4.6.6	KNNR 2 1302-03 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych - drzwi stalowe przeciwpożarowe. Drzwi przeciwpożarowe EI60, 120x200 cm	szt	2,000
329 d.4.6.6	KNNR 2 1302-03	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż drzwi stalowych i przegród pełnych Drzwi 100x200 cm	szt	1,000
330 d.4.6.6	KNNR 0-19 1023-11 analogia	STWiORB R-07/T 1AR	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV	szt	3,000

Analogicznie Zamawiający dokonuje zmian (zmienione opisy i nowe pozycje) dla stosownych pozycji Wykazu cen w arkuszu "Wykaz cen - Zadanie nr 2" - tj. pozycje w działach:

- II.3.2.9,
- II.4.2.6,
- II.4.6.6.

Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

Zamawiający dokonuje także poprawek rysunków A-03, A-04 i A-18. Zamawiający załącza poprawione rysunki w folderze Wniosek 39, pytanie nr 2.



### Pytanie 3

Na rys. A-18 Schodnia ujęto drzwi o nr D3E i B1E jako drzwi o odporności ogniowej EI60 z kratką nawiewną.

Prosimy o wskazanie:

- a) przynajmniej dwóch producentów okien o takiej odporności wyposażonych w kratkę
- b) określenie wielkości kratki w tych drzwiach, spełniających wymóg EI

#### **Odpowiedź:**

**Ad. a)** Zamawiający nie określa producentów drzwi o klasie odporności EI60 wyposażonych w kratki wentylacyjne. Dopuszczani są wszyscy producenci drzwi ppoż. z odpowiednimi deklaracjami właściwości użytkowych.

**Ad. b)** Wielkości kratki wentylacyjnych przedstawiono na rys. A-03 części **T1AR** oraz w opisie **T3TH** w punkcie **2.2.8. Układ technologiczny – instalacja wentylacji** podpunkt **e-g**.

### Pytanie 4

W poz. 76, 77, 78 „Wykazu cen” dla Schodnia wskazano konieczność wykonania ścian z bloczków w pomieszczeniu ORC.

Prosimy o wskazanie czy ściany te należy oprzeć na ławach fundamentowych?

Jeśli tak – prosimy o przedstawienie rozwiązania posadowienia tych ścian.

#### **Odpowiedź:**

Tylko ściany z pozycji 77 „Wykazu cen” należy oprzeć na ławach fundamentowych zgodnie z rysunkiem A-08. Ściany z w obrębie ORC (poz. 76 „Wykazu cen”) należy posadzić na istniejącej posadzce. Wykonanie zgodnie z cz. opisową T2KO projektu wykonawczego.

### Pytanie 5

W pkt. II.3.2.3. Schodnia w poz. 62 wymagane jest ułożenia dachu z płyt warstwowych. Jednak dla ułożenia tych płyt ujęto w poz. 67 tylko 200 kg podkonstrukcji. Naszym zdaniem masa podkonstrukcji jest niedoszacowana znacząco, w związku z tym prosimy o wyjaśnienie:

- a) czy pozycja 67 dotyczy podkonstrukcji w całości,
- b) czy wartość ta jest prawidłowa i taka ma zostać ujęta jako do wykonania w tym postępowaniu.

#### **Odpowiedź:**

**Ad. a)** Podana w pozycji 67 konstrukcja stanowi element konstrukcyjny zabudowy dla lekkiej obudowy ścian z płyt warstwowych gr. 100 mm - blenda dla ORC (poz. 68).

**Ad. b)** Wartości podane w pozycji 67 dotyczą elementów konstrukcyjnych zabudowy dla lekkiej obudowy ścian z płyt warstwowych gr. 100 mm - blenda dla ORC (poz. 68) i są wartościami poprawnymi.

Zgodnie z założeniami projektowymi oraz ze względu na dobry stan konstrukcji nośnej dachu przebudowywanego budynku kotłowni, projektuje się pozostawienie go bez zmian. Nowe płyty warstwowe montowane będą do istniejącej konstrukcji.

### **Pytanie 6**

Zadanie 2 Schodnia.

Obecnie nad halą kotłów dach jest w wykonaniu bezpłatwiowym.

Dla montażu płyt warstwowych konieczne jest montaż płatwi.

Prosimy o potwierdzenie:

- a) że uwzględniono w projekcie dodatkowe obciążenie w tym związane
- b) że uwzględniono elementy z tym związane (prosimy o wskazanie rysunku dla tego zakresu)

### **Odpowiedź:**

**Ad. a)** Zgodnie z założeniami projektowymi płyty warstwowe montowane będą do istniejącej konstrukcji, w związku z czym nie uwzględniono dodatkowego obciążenia montażu płatwi.

Rozwiązania dostępne na rynku zapewniają wykonanie płyty warstwowej o parametrach które umożliwiają montaż na ilości podparć - łat czy płatwi dachowych według stanu istniejącego.

**Ad. b)** Zgodnie z założeniami projektowymi płyty warstwowe montowane będą do istniejącej konstrukcji, w związku z czym w udostępnionych rysunkach nie uwzględniono płatwi.

Rozwiązania dostępne na rynku zapewniają wykonanie płyty warstwowej o parametrach które umożliwiają montaż na ilości podparć - łat czy płatwi dachowych według stanu istniejącego.

### **Pytanie 7**

Naszym zdaniem dla zadania SCHODNIA liczba spustów z dachów wiat W1, W2, W3 i W4 jest niewystarczająca do odprowadzenia wód opadowych. Wnosimy o potwierdzenie, że liczba spustów jest prawidłowa (np. 24mb spadku rynny w jednym kierunku dla wiaty W1 jak i pozostałych wiat) i taka ma zostać ujęta w ryczałcie.

### **Odpowiedź:**

Według rysunku PZT wiaty:

- W1 posiada 3 rury spustowych  $\varnothing 160$  prowadzonych do kanalizacji deszczowej,

- W2 posiada 8 rur spustowych  $\varnothing 160$  prowadzonych do kanalizacji deszczowej,
- W3 posiada 4 rury spustowych  $\varnothing 160$  prowadzonych do kanalizacji deszczowej,
- W4 posiada 2 rury spustowych  $\varnothing 160$  prowadzonych do kanalizacji deszczowej.

Zgodnie z kalkulatorem obliczeniowym doboru kanalizacji deszczowej, liczba rur spustowych o zaprojektowanych średnicach, w stosunku do powierzchni dachów jest wystarczająca.

### **Pytanie 8**

Dla Schodnia w „Wykazie cen” grupa II.3. oznaczona jest nazwą „Budynek kotłowni”. W podgrupie II.3.1. w poz. 39-41 ujęto prace demontażowe.

Prosimy o przypisanie do poszczególnych pozycji (osobno dla każdej pozycji) nr obiektów do rozbiórki, które w tych pozycjach mają zostać ujęte.

Dla przykładu”

Poz. 39 – rozbiórka obiektu nr .....

Poz. 40 – rozbiórka obiektu nr .....

Poz. 41 – rozbiórka obiektu nr .....

### **Odpowiedź:**

Doprecyzowuje się brzmienie pozycji 39-41 w arkuszu “Wykaz cen - Zadanie nr 2” następująco:

- Poz. 39 - “Rozbiórka murów, słupów i ścian - rozbiórka obiektu nr B6”,
- Poz. 40 - “Demontaż wiat - rozbiórka obiektu nr B5 i W1”,
- Poz. 41 - “Demontaż istniejącej konstrukcji stalowej odzuzłania - rozbiórka napowietrznego taśmociągu odzuzłania pomiędzy budynkami B6 a budynkiem B10”.

W związku z tym Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen.

### **Wniosek 42 z dnia 18.09.2023**

#### **Pytanie 1**

W związku z zastrzeżeniem przez Towarzystwa Ubezpieczeniowe warunków w zakresie ubezpieczenia od ryzyk powodziowych, prosimy o udzielenie informacji czy na terenie placu budowy wystąpiły w okresie ostatnich 20 lat zalania lub powódzie ? Jeśli tak to prosimy również o informację w jakim zakresie te zjawiska wystąpiły?

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w tym czasie na terenie Inwestycji nie wystąpiły tego typu zjawiska.

### **Pytanie 2**

Prosimy o określenie kto ponosi koszty mediów podczas realizacji zadania.

#### **Odpowiedź:**

Koszty mediów ponosi Wykonawca.

### **Pytanie 3**

W związku z tym, iż Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania w okresie rękojmi i gwarancji bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót budowlanych i wbudowanych urządzeń, prosimy o określenie, po czyjej stronie będzie koszt:

- a) części zamiennych,
- b) części zapasowych,
- c) części szybkozużywających się,
- d) części i materiałów eksploatacyjnych?

#### **Odpowiedź:**

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 we Wniosku 21.

### **Pytanie 4**

Wnosimy o udostępnienie przedmiarów w wersji edycyjnej.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie udostępni przedmiarów w wersji edytowalnej. Oferent wypełnia Wykaz cen wg wzoru. Przedmiary robót zostały udostępnione oferentom jedynie jako dokument pomocniczy do sporządzenia ofert.

### **Pytanie 5**

Prosimy o podanie aktualnie obowiązujących stawek za media.

#### **Odpowiedź:**

Koszty mediów pozostają do ustalenia przez Wykonawcę we własnym zakresie.

### **Pytanie 6**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji jaka jest oszacowana wartość zamówienia.

#### **Odpowiedź:**

Szacunkowa wartość zamówienia wg kosztorysu inwestorskiego wynosi:

- Zadanie 1 - 9 251 059,00 zł netto,
- Zadanie 2 - 52 281 542,83 zł netto.

Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **Pytanie 7**

Czy Zamawiający posiada zagwarantowane środki finansowe konieczne do realizacji zamówienia oraz czy dostęp do tych środków nie ulegnie zmianie w czasie trwania umowy? Prosimy również o określenia źródła finansowania zamówienia i aktu prawnego, zgodnie z którym środki te zostały przyznane.

#### **Odpowiedź:**

Zamówienie planowane jest do sfinansowania z dotacji (na podstawie umowy o dofinansowanie w formie dotacji nr 2805/2022/Wn08/Oa-ew-ku/D z dn. 29.04.2022 r.) i pożyczki (na podstawie umowy o dofinansowanie w formie pożyczki nr 2804/2022/Wn08/Oa-ew-ku/P z dn. 29.04.2022 r.) ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz środków własnych.

Zamówienia będzie realizowane zgodnie z zasadami określonymi w części II SWZ - Wzór Umowy.

Zamawiający najpóźniej przed otwarciem ofert udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

#### **Pytanie 8**

SWZ, Rozdział 4 pkt 4.6 – wnosimy o dopuszczenie możliwości składania ofert częściowych na poszczególne zadania. Dzięki podziale postępowania na części proponowana przez nas modyfikacja SWZ zwiększy ilość potencjalnych wykonawców zainteresowanych wykonaniem zamówienia, co przyczyni się do wyższej konkurencyjności postępowania i umożliwi uzyskanie korzystniejszej ceny.

Wniosek podyktowany jest również tym, że każde zadanie ma inny zakres i na każde zadanie zostało wydane odrębne pozwolenie na budowę, zadania nie ze sobą powiązane, a przede wszystkim realizowane będą w innych lokalizacjach.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych w niniejszym postępowaniu.

#### **Pytanie 9**

SWZ, Rozdział 22 pkt 22.1 – wnosimy o zmianę na 3 %.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.



### **Pytanie 10**

Cz. II\_Umowa, Rozdział 4 pkt 4.4 ppkt 4 – wnosimy o zmianę na 7 dni. Zważywszy na termin realizacji zadania, okres 14 dni oczekiwania na akceptację umowy przez Zamawiającego jest zbyt długi.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia zapisy SWZ bez zmian.

### **Wniosek 43 z dnia 13.10.2023**

#### **Pytanie 1**

W pytaniach i odpowiedziach znaleźliśmy jedną bardzo istotną rozbieżność odnośnie ilości godzin pracy kogeneracji. We wcześniejszych odpowiedziach wspomniane Państwo, że instalacja ma pracować około 8285h rocznie (wartość ta jest realna), w dzisiejszych odpowiedziach (13.10) widnieje informacja, że w zależności od mocy cieplnej instalacja może pracować nawet ponad 8600 mth dla mocy około 1150 kW. Która wartość i zapisy są poprawne? Proszę pamiętać, że co 2000 – 4000 mth każdy silnik ma wykonywane przeglądy serwisowe oraz niezbędna jest wymiana oleju, czyszczenie wymienników spaliny-woda i wartości powyżej 8300 mth są bardzo mocno wyśrubowane.

#### **Odpowiedź:**

Należy przyjąć minimalną dyspozycyjność na poziomie 95%.

#### **Pytanie 2**

W jaki sposób Zamawiający będzie rozliczał czynności serwisowe?

#### **Odpowiedź:**

Czynności serwisowe będą rozliczane zgodnie z Wykazem cen - w pliku "Wykaz cen - Kontrakt v.2" wprowadzono stosowne pozycje z tym związane. Zgodnie ze Wstępem do Wykazu cen pozycje Wykazu cen mogą być uszczegóławiane.

Zatem w zależności od producenta każda pozycja w Wykazie cen w dziale "WYMAGANIA OGÓLNE - Koszty niekwalifikowane" może być rozbudowana - tj. w tym przypadku wg harmonogramu serwisowego wybranego producenta urządzenia. Prace serwisowe będą więc rozliczane wg przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu zatwierdzonego przez Zamawiającego i Inżyniera.

### **Wniosek 44 z dnia 17.10.2023**

#### **Pytanie 1**

Zwracamy się do Inwestora z prośbą o wyznaczenie kolejnej wizji lokalnej obiektu w postępowaniu pn.: „Przebudowa systemu ciepłowniczego miasta Ozimek poprzez zabudowę

wysokosprawnej kogeneracji i dostosowanie do warunków systemu efektywnego” nr sprawy 03/ESC/RB/06/2023.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie wyznacza dodatkowych kolejnych wizji lokalnych dla potencjalnych Wykonawców, którzy odbyli już wizję lokalną.

**W związku z odpowiedziami Zamawiający załącza zmieniony Wykaz cen pn. “Wykaz cen - Kontrakt v.3”. Wprowadzone zmiany oznaczone są czcionką niebieską.**

Zamawiający udostępnia rysunki uzupełnione niniejszym pismem w folderze pn. “Załączniki do odpowiedzi na pytania - 20.10.2023” w ramach OPZ w linku <https://drive.google.com/drive/folders/1ul2mdD2TjtoVxv0zjCKv3X88d37vhMWs?usp=sharing>

Informację niniejszą zamieszcza się na stronie prowadzonego postępowania w dniu 20.10.2023 r.

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej  
i Mieszkaniowej Spółka z o.o.  
Prezes Zarządu

Roland Wrzeciono